



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1008 del 02/08/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 855 del 03/08/2021

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Presa d'atto della nomina della sig.ra Lo Surdo Patrizia come Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l." gestrice della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101 e conferma classifica fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME), tramite pec del 09/06/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in data 10/06/2021, prot. n. 0021651/21, con la quale la sig.ra Lo Surdo Patrizia, nata a Milazzo (ME) il 04/11/1983 ed residente in Lipari- Pianoconte- via Santa Croce, c.f.:LSRPRZ83S44F206U, segnala la propria nomina ad Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 01796180832-numero REA ME146645, gestrice della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101;

VISTA la D.D. della Città Metropolitana di Messina n.360 dell' 11/04/2017, con la quale la struttura ricettiva in oggetto è stata classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia R.T.A., categoria 4 stelle, con una capacità ricettiva di n.12 unità abitative, per un totale di n.20 posti letto e gestita dalla sig.ra Muleta Iole, nella qualità di Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l.";

CONSIDERATO che in data 29/12/2020, l'assemblea dei soci della società "Immobiliare Lipari s.r.l.", riunita presso lo studio del dott. Salvatore Santoro, notaio in Messina, ha preso atto delle dimissioni da Amministratore Unico della sig.ra Muleta Iole c.f.:MLTLIO50L51E606N, nominando al suo posto la sig.ra Lo Surdo Patrizia, nata a Milazzo il 04/11/1983 c.f.:LSRPRZ83S44F206U, residente a Lipari- Pianoconte- via Santa Croce;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Lo Surdo Patrizia, in qualità di Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l.", con la quale dichiara che la struttura ricettiva in questione mantiene il possesso dei requisiti minimi obbligatori stabiliti dalla normativa vigente, giusta determina dirigenziale n. 360 dell'11/04/2017 della Città Metropolitana di Messina e di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia ;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: **residenceeolie@pec.it**;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della nomina della sig.ra Lo Surdo Patrizia come Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l." gestrice della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101;

DI CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101, con una capacità ricettiva di n.12 unità abitative, per un totale di n.20 posti letto;

Gestore: sig.ra Lo Surdo Patrizia, nata a Milazzo (ME) il 04/11/1983 ed residente in Lipari- Pianoconte- via Santa Croce, in qualità di Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l.", gestrice della struttura ricettiva de qua;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 2

in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, della nomina della sig.ra Lo Surdo Patrizia come Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l." gestrice della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101;

DI CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Residence Alberghiero Eolie", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME), corso Vittorio Emanuele, n.101, con una capacità ricettiva di n.12 unità abitative, per un totale di n.20 posti letto;

Gestore: sig.ra Lo Surdo Patrizia, nata a Milazzo (ME) il 04/11/1983 ed residente in Lipari- Pianoconte- via Santa Croce, in qualità di Amministratore Unico della società "Immobiliare Lipari s.r.l.", gestrice della struttura ricettiva de qua;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)